



**Инспекция  
государственного строительного надзора  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

10.07.2019

№ 519-04/01-26/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении заключения о степени  
готовности проекта**

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 20 мая 2019 г. № 267 «О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года»,  
**п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемое заключение о степени готовности проекта: «6-ти этажный жилой дом в микрорайоне № 3 г. Кстово», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, 3 микрорайон, строительство которого осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ДОМик» ИНН 5250060690.

Начальник инспекции



М.В.Пинегина

УТВЕРЖДЕНО  
приказом начальника инспекции  
государственного строительного  
надзора Нижегородской области

от « 10 » 07 20 19 г.  
№ 519-04/01-26/42

Экземпляр № 2

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 519-04/01-26/42

г. Нижний Новгород  
(место составления)

« 10 » июля 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ДОМик»  
ОГРН 1145250001511, ИНН 5250060690, 607663, Нижегородская обл., Кстовский р-н,  
г. Кстово, ул. Кстовская, д. 7, пом. А1

(ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

о том, что проект строительства: «6-ти этажный жилой дом в микрорайоне № 3 г. Кстово»,  
расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, 3 микрорайон

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство: № 52-гу 52526101 - 457 - 2017 от 25.05.2017,  
выданным администрацией города Кстово Кстовского района Нижегородской области, сроком  
действия до 25.07.2019

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки,  
произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень строительной готовности проекта: 52,92 %, из расчета:

$$C_{\text{гп}} = \frac{C_{\text{фз}} + C_{\text{кз}}}{2} = \frac{30,53 \% + 75,3 \%}{2} = 52,92 \%$$

где:

$C_{\text{фз}}$  – степень готовности, рассчитанная из фактически понесенных затрат на строительство: 30,53 %

$C_{\text{кз}}$  – степень готовности конструктивных элементов проекта: 75,3 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства 39,98 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Совокупность критериев соответствует требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого




строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт № 519-03/03-21/14 от 17.06.2019, результат оценки расчетов степени готовности проекта строительства, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, номер дела № 519-04/01-25/42 от 10.07.2019.

(номер, дата акта о результатах мероприятия по подтверждению осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов и результат оценки расчета степени готовности и количества заключенных договоров долевого участия)

Заместитель начальника отдела  
строительного надзора по районам  
области управления надзорной  
деятельности инспекции  
\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сауленко А.Г.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Консультант отдела финансового  
контроля управления контроля в  
области долевого строительства  
\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Круглова М.А.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела проверки  
соответствия застройщиков и  
проектных деклараций управления  
контроля в области долевого  
строительства  
\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Шахматов П.И.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:  
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



Скреплено, прошито и пронумеровано 2 листа (ов)